

Medio Novarese Ambiente S.p.A. - Borgomanero (Novara)

Determina n. 16 del 24/05/2019 A.U. - Procedura di esproprio nel Comune di Borgo Ticino

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 16 del 24/05/2019

OGGETTO: Realizzazione tettoia ricovero automezzi aziendali presso cantiere di Borgo Ticino –
Procedura di esproprio - Adempimenti di cui all'art. 26 del DPR 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.

Oggi 24 maggio 2019, alle ore 14:30, presso la sede amministrativa della società in Borgomanero, viale Kennedy n. 87, il sottoscritto dott. Biagio Alberto Angelo Bonfiglio in qualità di

AMMINISTRATORE UNICO

della società Medio Novarese Ambiente S.p.A., nominato con verbale di deliberazione dell'Assemblea dei Soci in data 10 maggio 2019;

visto l'articolo 14 dello Statuto Sociale approvato con verbale di deliberazione dell'Assemblea dei Soci in data 15 febbraio 2017;

visti i poteri e le competenze attribuiti all'Amministratore Unico dal vigente Statuto Sociale;

richiamata la deliberazione dell'Assemblea Consorziale n. 7, in data 19/07/2016, e la deliberazione dell'Assemblea di Medio Novarese Ambiente S.p.A. del 09/08/2016, con le quali è stato approvato il Piano Industriale 2017-2019, in cui era, tra l'altro, prevista la realizzazione della tettoia ricovero mezzi in Borgo Ticino, sull'area di proprietà della Società;

richiamata la deliberazione dell'Assemblea dei soci, in data 20/05/2019, con la quale si è dato ogni potere, nessuno escluso, al neo amministratore unico Dott. Biagio Alberto Angelo Bonfiglio per l'esecuzione della procedura in oggetto;

premesso che ai sensi del Protocollo di Intesa rep.160/R del 10/05/2018 il Comune di Borgo Ticino ha concesso a Medio Novarese Ambiente S.p.A. la titolarità dei poteri espropriativi necessari per l'acquisizione dei terreni identificati al N.C.T al foglio 8 mappali 225 e 226 utili alla *“Realizzazione di tettoia per ricovero mezzi e parcheggio presso il centro di raccolta rifiuti di Borgo Ticino”*;

premesso che per la realizzazione di detto intervento i suddetti terreni sono stati inseriti all'interno della Variante parziale al P.R.G. vigente n.1/2017 adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale di Borgo Ticino n.10 del 22/05/2018 ed è stata loro attribuita la destinazione urbanistica *“Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche”*;

premesso che con lo stesso atto deliberativo è stato approvato l'intervento per l'esecuzione dei lavori di *“Realizzazione di tettoia per ricovero mezzi e parcheggio presso il centro di raccolta rifiuti di Borgo Ticino”*, come descritto dagli elaborati del progetto definitivo dell'opera;

premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale di Borgo Ticino n.2 del 26/02/2019 è stata approvata in via definitiva la Variante Parziale n.1/2017 al P.R.G. vigente;

premesso che con lo stesso atto deliberativo è divenuto efficace il vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art.9, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., già apposto con condizione sospensiva in fase di adozione della già menzionata Variante Parziale n.1/2017 con Deliberazione del Consiglio Comunale di Borgo Ticino n.10 del 22/05/2018;

premesso che con l'apposizione del vincolo preordinato di esproprio è divenuta altresì efficace la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, già disposta in fase di approvazione del progetto definitivo, a norma dell'art.12, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

premesso che in data 12/12/2018 Medio Novarese Ambiente S.p.A. ha acquisito tramite trattativa privata il terreno di cui al foglio 8 mapp.226 e che pertanto permane come oggetto dell'esproprio unicamente il terreno di cui al foglio 8 mapp.225;

visto l'elenco aggiornato dei beni da espropriare;

visto le comunicazioni, conservate in atti d'ufficio, con le quali si notificava l'indennità provvisoria ai soggetti interessati dall'elenco dei beni da espropriare, tramite lettere raccomandate A/R e avvisi pubblicati mediante affissione all'Albo Pretorio per i proprietari aventi residenza, domicilio e dimora sconosciuti ai sensi dell'art.143 del C.P.C.;

viste le dichiarazioni dei proprietari concordatari, indicati in tabella allegata, relative alla condivisione e conseguente accettazione dell'indennità offerta, conservate in atti d'ufficio;

considerato che alcune ditte proprietarie o eventuali eredi delle stesse, come evincibile in tabella allegata, non hanno convenuto nei termini di legge la cessione volontaria degli immobili da espropriare;

viste le lettere di apertura dei depositi amministrativi ricevute dall'Amministrazione M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta, n.47015 del 14/05/2019;

ritenuto di disporre, con le modalità di cui all'art.26 del DPR 327/2001 come modificato dal D.Lgs 27/12/2002 n.302, il pagamento dell'indennità di esproprio, per complessivi € 1.401,56 (Euro millequattrocentouno/56), in favore delle ditte concordatarie, secondo la rispettiva quota di proprietà come da tabella allegata (Allegato A);

ritenuto di disporre, con le modalità di cui all'art.26 del DPR 327/2001 come modificato dal D.Lgs 27/12/2002 n.302, il pagamento dei distinti depositi come da tabella allegata (Allegato B) presso l'Amministrazione M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta - Sede di Torino dell'indennità provvisoria di esproprio di complessivi € 3.773,45 (Euro tremilasettecentosettantatre/45), in favore delle ditte espropriande che non hanno condiviso l'indennità offerta;

considerato che l'importo complessivo di € 5.170,01 (Euro cinquemilacentosettanta/01), relativo alle indennità di esproprio, risulta in linea con il limite massimo previsto per la realizzazione dell'infrastruttura in argomento presso la sede operativa aziendale di Borgo Ticino, fissato dal vigente Piano Industriale 2017-2019 in complessivi Euro 670.000,00;

rilevato che, per effetto della nuova destinazione impressa dalla Variante parziale al PRG, il bene immobile non rientra nella tipologia delle aree comprese all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C, D di cui al D.M. 2 aprile 1968 n.1444;

considerato che, in virtù del combinato disposto dell'art.35 del D.P.R. 327/2001 come modificato dal D.Lgs 27.12.2002 n.302 e dell'art.11 della Legge 413/1991 e s.m.i., le indennità di che trattasi non sono soggette alla ritenuta d'imposta del 20% prevista dall'art. 35 del DPR 327/2001 sopra citato;

visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

visto il DPR 327/2001 come modificato dal D.Lgs 27.12.2002 n.302;

DETERMINA

di prendere atto delle dichiarazioni dei proprietari concordatari, indicati in tabella allegata (Allegato A), relative alla condivisione e conseguente accettazione dell'indennità offerta, conservate in atti d'ufficio;

di disporre, con le modalità di cui all'art.26 del DPR 327/2001 come modificato dal D.Lgs 27/12/2002 n.302, il pagamento della indennità di esproprio di complessivi € 1.401,56 (Euro millequattrocentouno/56) in favore delle ditte concordatarie, secondo la rispettiva quota di proprietà evincibile in tabella allegata (Allegato A);

di disporre, con le modalità di cui all'art. 26 del DPR 327/2001 come modificato dal D.Lgs 27/12/2002 n.302, il deposito presso la l'Amministrazione M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta - Sede di Torino, dell'indennità provvisoria di esproprio di complessivi € 3.773,45 (Euro tremilasettecentosettantatre/45), in favore delle ditte espropriande che non hanno condiviso l'indennità offerta, secondo la rispettiva quota di proprietà evincibile in tabella allegata (Allegato B);

di precisare che sulle somme predette da corrisponderci a titolo di indennità di espropriazione, non deve essere operata la ritenuta d'imposta pari al 20% di cui all'art.35 del D.P.R. 327/2001 come modificato dal D.Lgs 27/12/2002 n.302;

di pubblicare estratto del presente provvedimento, ai sensi del disposto dell'art.26, comma 7, del DPR 327/2001 come modificato dal D.Lgs 27.12.2002 n.302, nel B.U.R. della Regione Piemonte;

di stabilire che, ai sensi dell'art.26, comma 8 del DPR 327/2001 come modificato dal D.Lgs 27.12.2002 n.302, il presente provvedimento diverrà esecutivo col decorso di trenta giorni dal compimento delle relative formalità, qualora non venga proposta da terzi opposizione per l'ammontare delle indennità accettate; nel qual caso la medesima sarà depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta - Sede di Torino;

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva e viene trasmessa al socio unico Consorzio Gestione Rifiuti Medio Novarese.

Borgomanero, 24 maggio 2019.

L'Amministratore Unico
Dott. Biagio Alberto Angelo Bonfiglio

ELENCO DEI PROPRIETARI CONCORDATARI

N	ditta proprietaria	titolo	indennità €	estremi accettazione indennità proposta
1	ARDIZIO Anna Maria nata a BORGIO TICINO il 19/04/1941 RDZNM41D59B043I	proprietà 3/144	€ 107,81	prot.121bis del 19.04.2019
2	ARDIZIO Fabio nato a BUSTO ARSIZIO il 20/09/1970 RDZFBA70P20B300T	proprietà 3/144	€ 107,81	prot.121 del 19.04.2019
6	CICERI Franca nata a RHO il 12/06/1947 CCRFNC47H52H264I	proprietà 1/48	€ 107,81	prot.120 del 18.04.2019
8	CICERI Maria Rita nata a VARALLO POMBIA il 30/10/1968 CCRMRT68R70L670X	proprietà 5/144	€ 179,69	prot.120 del 18.04.2019
9	CICERI Massimiliano nato a ARONA il 17/04/1962 CCRMSM62D17A429V	proprietà 5/144	€ 179,69	prot.120 del 18.04.2019
10	CICERI Ornella nata a RHO il 17/06/1954 CCRRL54H57H264A	proprietà 1/48	€ 107,81	prot.120 del 18.04.2019
12	FAVINI Franca nata a VARALLO POMBIA il 20/01/1934 FVNFNC34A60L670E	proprietà 5/144	€ 179,69	prot.120 del 18.04.2019
13	GUZZETTI Pierluigi nato a MILANO il 11/08/1950 GZZPLG50M11F205N	proprietà 6/144	€ 215,63	prot.120 del 18.04.2019
14	SASSI Lidia nata a RHO il 03/06/1947 SSSLDI47H43H264J	proprietà 3/144	€ 107,81	prot.120 del 18.04.2019
15	SASSI Rachele nata a RHO il 06/07/1951 SSSRHL51L46H264V	proprietà 3/144	€ 107,81	prot.120 del 18.04.2019

TOTALE € 1.401,56

**ELENCO DEI PROPRIETARI PER I QUALI SI RENDE NECESSARIO IL DEPOSITO
PRESSO LA TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO**

N	ditta proprietaria	titolo	indennità €	n. deposito presso M.E.F. Ragioneria territoriale dello Stato
3	CICERI Angela nata a BORGIO TICINO il 02/11/1899 CCRNGL99S42B043O	proprietà 6/144	€ 215,63	1338355
4	CICERI Enrico Gaudenzio nato a BORGIO TICINO il 22/01/1879 CCRNCG79A22B043I	proprietà 72/144	€ 2.587,50	1338346
5	CICERI Eugenia nata a BORGIO TICINO il 31/08/1906 CCRGNE06M71B043M	proprietà 6/144	€ 215,63	1338350
11	CICERI Teresa nata a BORGIO TICINO il 31/10/1900 CCRTRS00R71B043L	proprietà 6/144	€ 215,63	1338352
7	CICERI Maria nata a BORGIO TICINO il 16/09/1931 CCRMRA31P56B043B	proprietà 15/144	€ 539,06	1338348

TOTALE € 3.773,45